

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

TEFIK ŽUĐELOVIĆ

OBJEKAT

PRIVREMENI OBJEKAT – AUTO KAMP

LOKACIJA

LOKACIJA OZNAČENA BROJ 22.3, U OPŠTINI BAR
PREDVIĐENA- PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA
NA PODRUČJU BAR, KP 2943 KO KUNJE,
OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE

MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER

arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

INVESTITOR

TEFIK ŽUĐELOVIĆ

OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT – AUTO KAMP
LOKACIJA	LOKACIJA OZNAČENA BROJ 22.3, U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA- PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU BAR, KP 2943 KO KUNJE, OPŠTINA BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
PROJEKTANT	"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE	MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić M.I.A. Ivona Eraković Bsc.arh Nadina Tomović Bsc.polytechnic

1.2. SADRŽAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1

1.2. SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG
LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

1.8. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1.8.1 IZVOD IZ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU
OPŠTINE BAR ZA PERIOD OD 2023. GODINE DO 2028. GODINE

1.9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – OBRAZAC 3

2. PROJEKTNI ZADATAK

2.1. IZJAVA INVESTITORA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH
STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA
KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.1. SITUACIJA AUTO KAMPA

4.2. OSNOVA PRIVREMENOG OBJEKTA - RECEPCIJE

4.3. PRESJECI PRIVREMENOG OBJEKTA - RECEPCIJE

4.4. IZGLEDI PRIVREMENOG OBJEKTA RECEPCIJE

4.5. 3D PRIKAZ PRIVREMENOG OBJEKTA RECEPCIJE

4.6. FOTODOKUMENTACIJA

**1.3.UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG
LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

UGOVOR

za izradu tehničke dokumentacije

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA**, PRIVREMENI OBJEKAT – AUTO KAMP

UGOVORNE STRANE :

1. TEFIK ŽUĐELOVIĆ (u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar (u daljem tekstu: **Izvršilac**)
koga zastupa – MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA, PRIVREMENI OBJEKAT – AUTO KAMP na DIJELU LOKACIJA OZNAČENA BROJ 22.3, U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA- PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU BAR, KP 2943 KO KUNJE, OPŠTINA BAR

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da IDEJNO RJEŠENJE izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima, Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17)

Član 4.

Rok za izradu PROJEKTA je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioaca.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, Januar 2024. godine.

Naručilac

TEFIK ŽUDELOVIĆ
TEFIK ŽUDELOVIĆ

Izvršilac

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
d.o.o.



Markijana P.
MARKIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

REPUBLICA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**
Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002179

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

Mandić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar

BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



DIREKTOR

[Handwritten signature]

Po
PI
ot
PE
y c



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0169182 / 019

U Podgorici, dana 05.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 316777 podnijetoj dana 02.04.2021. u 11:46:40, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0108973213003 CRNA GORA
Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj 5 - 0169182, PIB 02002779 , i to:

Izvršni direktor:

Briše se: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARIJANA PAJKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2907994298006
Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Shodno Statutu društva i
Zakonom o privrednim društvima
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.04.2021 u 11:46:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Srdan Pavlovic
Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0169182 / 019

Datum registracije: 15.04.2003.

PIB: 02002779

Datum promjene podataka: 05.04.2021.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: +38230346341
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIJANA PAJKOVIĆ 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Shodno Statutu društva i Zakonom o privrednim društvima)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.04.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Sonja Cikić

**1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-899/2

Podgorica, 10.07.2023. godine

„URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ D.O.O.

BAR
Vladimira Rolovića broj 15

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-899/2
Podgorica, 10.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj UPI 14-332/23-899/1 od 04.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-899/1 od 04.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2576/2 od 10.06.2018.godine, kojim je **Andrei Pajković, Spec.sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Andreom Pajković, broj 6/18, od 01.06.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0169182 /019.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



1.6. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2576/2
Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004470
 Novo/Obnova: ODG003329
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG004470Ugovarač: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**Osigurani: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2023 u 00:00** do **30.06.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokrivenje za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		-61,60€
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-12,32€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-23,41€
F Komerčijalni popust (10%)		

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIIA: 210.67€
 POREZ NA PREMIJU: 18.96€
 UKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU: 229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 23.06.2023 229,63

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG004470**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 101.0 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su s datim, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odštete, uputnika su i saglasno, i ova lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja ne može potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač



U null, 23.06.2023

M. Rajković

Ugovarač osiguranja

OS - 01 / 1

Štampano: 23.06.2023 13:47

Strana: 1 od 1

1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKI USLOVI

1.	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: 07-332/23-891/2 <hr/> Datum: 23.01.2024. godine <hr/>	 Crna Gora OPŠTINA BAR												
2.	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Žudelović Tefika iz Bara , na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. List CG«, broj 43/18, 76/18, 76/19), Odluke o donošenju Programa građenja postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar (»Sl. List Crne Gore – opštinski propisi«, broj 34/23) - Programa građenja postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023.godine do 2028.godine, izdaje:													
3.	URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta: Auto kamp – lokacija označena br. 22.3 u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine													
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Žudelović Tefik iz Bara												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta Lokacija: 2943 KO Kunje, Opština Bar Auto kamp - P= 550 m ² <u>Tabelarni prikaz lokacije:</u>													
22. UTJEHA		PRIVATNO ZEMLJIŠTE zona III												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 20%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 20%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m²</th> <th style="width: 30%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 10%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: red; color: white; text-align: center;">22.3</td> <td style="text-align: center;">Auto Kamp; Montažno-demontažni</td> <td style="text-align: center;">Auto kamp</td> <td style="text-align: center;">550</td> <td style="text-align: center;">Zemljište za boravak lica u kamp kućici na točkovima , kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru</td> <td style="text-align: center;">Auto kampovi se mogu postavljati na terenu do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima, saglasno stavu 8. člana 105. Zakona o turizmu.</td> </tr> </tbody> </table>	Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije	22.3	Auto Kamp; Montažno-demontažni	Auto kamp	550	Zemljište za boravak lica u kamp kućici na točkovima , kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru	Auto kampovi se mogu postavljati na terenu do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima, saglasno stavu 8. člana 105. Zakona o turizmu.		
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije									
22.3	Auto Kamp; Montažno-demontažni	Auto kamp	550	Zemljište za boravak lica u kamp kućici na točkovima , kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru	Auto kampovi se mogu postavljati na terenu do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima, saglasno stavu 8. člana 105. Zakona o turizmu.									



Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da:

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije ni bezbjednost i nesmetano kretanje učesnika u saobraćaju
- Se njihovo postavljanje ne planira na površinama koje su namijenjene za odvijanje kolskog saobraćaja te da svojim svojim oblikom, dimenzijama ili izgledom ne zaklanjaju saobraćajnu signalizaciju
- Se ne postavljaju u zonama raskrsnica i ukrštanja puteva, gdje bi svojim izgledom uticali na pažnju vozača i na obezbjeđivanje zone potrebne preglednosti
- Je obezbijeđena širina dijela trotoara za kretanje pješaka od najmanje 2m, u I i II zoni, odnosno minimum 1,6m u ostalim zonama
- Je obezbijeđena udaljenost privremenog objekta od autobusnog stajališta od min. 2,5m
- Je obezbijeđeno odstojanje privremenog objekta od pješačkog prelaza od min. 5 m, tako da ne ugrožavaju preglednost i ne ometaju međusobno uočavanje učesnika u saobraćaju
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za auto kamp:

Auto kamp, u smislu ovog Programa, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora. Minimalni kapacitet kampa je deset kamp mjesta.



	<p>Površina na kojoj se postavlja autokamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, izuzetno može se formirati podloga od šljunka srednje granulacije pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini, maksimalne debljine 15cm.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju - auto kamp je slobodan prostor povoljan za vršenje ove djelatnosti, sa prisutnom vegetacijom koja obezbjeđuje dovoljno hladovine i sjenke. Toaleti su mobilni. Prirodna ventilacija je obavezna. Opis recepcije u pogledu materijalizacije i oblikovanja, se može primjeniti iz dijela koji se odnosi na PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT.</p> <p>Instalacije:</p> <ul style="list-style-type: none">- auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem <p>Drugi objekti:</p> <ul style="list-style-type: none">- montažno-demontažna prijemna kućica (recepcija), maksimalne površine 30 m²- ogradna montažno-demontažna, drvena ili metalna ili zelena, koje sprječavaju nekontrolisani ulazak, maksimalne visine 160 cm <p>Kategorizacija:</p> <ul style="list-style-type: none">- dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18) <p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none">- revidovani glavni projekat- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) <p>Napomena: Auto kampovi se mogu postavljati na terenu do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima saglasno stavu 8. člana 105. Zakona o turizmu.</p>
5.2	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Auto kamp se predviđa na 2943 KO Kunje, Opština Bar.</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br. 06/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p>



	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu («Službeni list CG», br. 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14, 37/18), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p> <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra na području Opštine Bar nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja, planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru.</p> <p>Na području zaštićenog prirodnog dobra mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje, redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem.</p> <p>U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.</p> <p>I Pregled zaštićenih prirodnih dobara</p> <p>1 Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, ciljnim vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela</p> <p>Opština Bar nalazi na jugu Crne Gore, i zahvata područje između Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Centralni dio barskog područja predstavlja planinski masiv Rumije (najviši vrh 1595 m) sa Sozinom (971 m), Sutormanom (1185 m) i Lisinjom (1353 m), koji ima dinarski pravac pružanja i čini prirodnu granicu između Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Sam Grad Bar nalazi se na prosječnoj nadmorskoj visini od 4 m.</p> <p>Ovakav geografski položaj neposredno je uticao na razvoj niza prirodnih činilaca - klimu, pedološki pokrivač, karakter biljnog i životinjskog svijeta, itd, determinišući tako posredno, osnovne privredne, saobraćajne, demografske,</p>



istorijske, kulturne i druge osobnosti posmatrane teritorije.

U sjeverozapadnom dijelu primorja na flišnim naslagama formirani su zalivi, zatoni i ravnjaci pogodni za razvoj većih naselja. Najveće ravničarske površine su predjeli oko sela Mišići i Spič (kod Sutomora), Barsko polje, Mrkovsko i Goransko polje. Znatni dio teritorije čine planine Lisinj, Rumija i Sutorman.

U jugoistočnom dijelu primorskog pojasa opštine redaju se polja. U poljima i uvalama su formirana poljoprivredna naselja. Danas i u ovom dijelu obale oko pjeskovitih plaža niču manja turistička mjesta.

Grad Bar se sastoji iz Starog Bara razvijenom na brdu, ogranku Rumije koji je udaljen 5 km od obale mora i novog Bara.

Područje primorskog dijela opštine Bar pripada Mediteranskom biogeografskom regionu koji se odlikuje prisustvom mediteranske klime, odnosno, visokim temperaturama i malom količinom padavina u toku ljeta.

Uski priobalni dio crnogorskog primorja od obale mora do 300-400 m nadmorske visine karakteriše prisustvo eumediteranske vječnozelene tvrdolisne vegetacije sa dominacijom hrasta crnike (*Quercus ilex*) - koja je u vegetacijskom pogledu predstavljena različitim zajednicama vegetacijske klase *Quercetalia ilicis*.

U urbanoj zoni Bara, kao i svih naselja na primorju, zastupljene su alohtone sađene vrste drveća: razne vrste palmi, mimoza, magnolija, lijander, tuja, libanski kedar, čempres, primorske vrste borova (alepski bor, pinjol) i dr.

U okviru projekta 'Promovisanje upravljanja zaštićenim područjima kroz integrisanu zaštitu morskih i priobalnih ekosistema u obalnom području Crne Gore', koji je realizovan tokom 2019. godine na području Opštine Bar su identifikovane vrste flore, faune i gljiva te tipovi staništa koji su značajni za zaštitu sa nacionalnog ili međunarodnog aspekta i nalaze se na EU Direktivi o staništima i EU direktivi o pticama (NATURA 2000 projekat).

Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu i podaci o područjima ekološke mreže i tipovima staništa u granicama prostornog obuhvata Izmjena i dopuna plana privremenih objekata za Opštinu Bar

a) Postojeća zaštićena prirodna dobra

U zoni obuhvata teritorije Opštine Bar nalaze se sljedeća zaštićena područja:

1. Nacionalni park Skadarsko jezero (nivoi zaštite):

Nacionalni park,

Ramsar područje od 1995,

Prema odredbama Predloga Prostornog plana područja posebne namjene Nacionalnog parka Skadarsko jezero iz 2018., za zaštitu prirodnih dobara od nacionalnog značaja predviđeni su: strogi rezervati prirode, zone I stepena zaštite, zone II stepena zaštite, zone III stepena zaštite, zaštitna zona NP, zaštićena staništa i zaštićeni geološki i paleontološki objekti.

Na teritoriji opštine Bar u NP Skadarsko jezero zaštićeni su:

- strogi rezervat prirode ostrvo Omerova gorica kao najveća aktivna kolonija sive čaplje na Skadarskom jezeru u lovorovoj šumi, na površini od 6,11 ha;

- u zoni I stepena zaštite, predviđen je prostor ostrva Bisag (endemska vrsta ljuskavog guštera) i priobalje Ckla (kolonija kormorana) na ukupnoj površini od 1.960,7 ha;

- u zoni II stepena zaštite predviđeni su zalivi - oka: Raduš (23,5 ha) i Ckla (73,1 ha) kao zimovnici riba.

- u zoni III, najblažeg stepena zaštite je cijela obalna zona uz južnu, jugozapadnu i zapadnu obalu jezera koja pripada opštini Bar. Zaštitna zona NP



prostire se na teritoriji opštine Bar od granice Parka do padina Rumije.

- Iznad Donjih Murića je zaštićeno stanište balkanske endemične biljne vrste *Ramanda serbica*.

- Na teritoriji opštine Bar su zaštićeni i sljedeći geološki i paleontološki objekti - pećine Špela (Donji Murići), Ivanina špilja, Golubinja i Požalica (Donja Seoca), Grabačica, Babatuša i Špila (Trnovo).

Skadarsko jezero identifikovano je i kao Međunarodno značajno područje.

- IBA (Important Bird Area) područje od 1989,

- IPA (Important Plant Area) područje od 2009,

- EMERALD područje Skadarsko jezero - u okviru kojeg se nalaze ekološki značajna staništa i vrste sa Rezolucija 4 i 6 Bernske konvencije.

Ostala zaštićena područja na teritoriji opštine Bar:

2. Park prirode "Katići"

3. Spomenik prirode - Stablo masline - *Olea europaea* na lokaciji Mirovica u Starom Baru;

4. Spomenik prirode - Park dvorca kralja Nikole na Topolici;

5. Spomenik prirode - Zajednica bora munike na Rumiji

6. Područja 1968 stavljena pod zaštitu u Kategoriji - Rezervat prirodnog predjela (ekvivalentno sadašnjem Zakonu o zaštiti prirode: Spomenik prirode) plaže:

- Veliki pijesak,

- Topolica,

- Sutomore,

- Čanj,

- Pećin (Perčin, Kraljičina plaža),

- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom.

7. Hortikulturni objekti:

- park muzej na Topolici u Baru;

- zaštićena stabla - pojedinačni dendrološki objekti:

- hrast česvina ili crnika (*Quercus ilex*) na Crnom Rtu kod Sutomora,

- hrast česvina ili crnika (*Quercus ilex*) jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru.

b) Planirana nova zaštićena prirodna dobra:

1. Morska i obalna zaštićena područja

Na „području mora je identifikovana zona sa ekološki značajnim habitatima i vrstama koje predstavljaju potencijalna morska zaštićena prirodna dobra: zona od rta Volujica do Dobrih Voda;

2. Kopnena zaštićena područja

Prema PPCG iz 2008.g. i Nacionalnoj strategiji biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2010- 2015. planirano je stavljanje pod zaštitu Rumije na teritoriji opštine Bar i dijela opštine Ulcinj u kategoriji Regionalni park (Park prirode);

2. Ekološki značajna/osjetljiva područja

a) EMERALD područja - zone postojećih i planiranih zaštićenih prirodnih dobara po zahvatu se u značajnoj mjeri poklapaju sa zonama EMERALD područja u okviru kojih se nalaze ekološki značajna staništa i vrste sa Rezolucije 4 i 6 Bernske Konvencije. U zahvatu Plana su EMERALD područja Skadarsko jezero, Rumija i plaža Pećin;

b) IPA područja - U područja značajna za biljke (Important Plant Areas, IPA)



svrstana su područja Rumije (Grupa A - vrste, Grupa B - bogatstvo biodiverziteta i Grupa C - habitati) i Vrsute.

Ekološki značajna područja (EMERALD, IPA, IBA) nemaju zakonom utvrđen status zaštite. Ta područja treba da budu sastavni dio (nacionalne) Ekološke mreže NATURA 2000 jer su kriterijumi za njihovu identifikaciju slični ili identični sa Zakonom utvrđenim kriterijumima vezanim za staništa Ekološke mreže.

3. Barska rivijera

Prema odredbama Prostornog plana posebne namjene za područje Morskog dobra CG i drugim relevantnim dokumentima, na području Barske rivijere štite se, odnosno štitiće se sljedeća prirodna dobra:

- 1) proglašeni spomenik prirode Stara maslina na Mirovici;
- 2) proglašeni spomenik prirode Park dvorca Kralja Nikole na Topolici;
- 3) proglašeni posebni prirodni predjeli - plaže Topolica i Sutomore. kao i javne plaže Čanj i Veliki pijesak;
- 4) evidentirani posebni prirodni predjeli - gradska plaža Šušanj, javne plaže Maljevnik, Pećin (Kraljičina plaža), Štrbine, Crvena plaža i Uvala Maslina, kao i izletničke plaže Kraljičina. Perjanička, Golo brdo, Ratac i dr.;
- 5) evidentirani posebni prirodni predjeli - visoka morska obala od istočnog dela Kraljičine plaže do plaže Čanj, obala od plaže Čanj do Crnog rta, kao i obala od rta Volujica do plaže Veliki pijesak (izuzev uvale Bigovica i plaže Crvena stijena);
- 6) perspektivni rezervati prirode i spomenici prirode - stari maslinjaci i pojedinačna maslinova stabla, park Biskupije, kao i površine pod kvalitetnom šumom (borova šuma na Ratcu i dr.);
- 7) perspektivni spomenici prirode - geomorfološki objekti, vrela i dr.;
- 8) perspektivni posebni prirodni predjeli priobalnog zaleđa.

4. Srednje brdsko-planinsko područje opštine

Na području Rumije, Lisinja, Sutormana, Sozine i ostalih brdsko-planinskih prostora opštine štitiće se sljedeća perspektivna prirodna dobra i staništa: planinska vegetacija na krasu; planinska fauna; kraški geomorfološki oblici vrtača, pećina i jama; vodotoci i vrela; planinski vrhovi, grebeni razvoda i vidikovci; planinski predjeli (sa lokalitetima i vidovima zaštite koji će naknadno biti utvrđeni u okviru Regionalnog parka prirode Rumija i za ostala pojedinačna dobra van Parka).

Podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19), Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni privremeni objekat koji je lociran u zaštićenom području.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

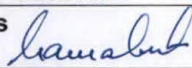

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, odnosno u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na

	<p style="text-align: center;">Velikom Pijesku.</p> <p>U neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole, ovim programom nisu planirane nove lokacije za privremene objekte, izuzev postojećih lokacija ugostiteljskih terasa koje su bile planirane ranijim planovima i koje egzistiraju na toj lokaciji kao i privremenih panoa/pultova i ugostiteljskih aparata te dva otvorena sportska objekta – tereni za boćanje i odbojku. U tabelarnom dijelu plana izdvojene su navedene lokacije, dat je opis njihovog postojećeg stanja, i za ove lokacije nisu planirane intervencije.</p> <p>U neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševina crkve na Velikom Pijesku, nisu planirani novi privremeni objekti, izuzev privremenog parkirališta. Na ovoj lokaciji nalazi se još privremena ugostiteljska terasa i postojeće privremeno parkiralište. Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra. Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19).</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja privremenog objekta u granicama zaštićenih kulturnih dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10 , 40/11, 44/17, 18/19). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti kulturnih dobara mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p> <p>Sve intervencije u granicama kulturnih dobara i njihovim zaštićenim okolinama, planirati na način da privremeni objekti svojim izgledom, gabaritima i materijalima ne umanje zatečene kulturno-istorijske vrijednosti kulturnih dobara, poštujući njihov integritet i autentičnost.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakon o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, broj 48/13 i 44/15).
11.	SAOBRAČAJNI USLOVI

	<p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika.</p> <p>Potrebno je pribaviti uslove priključenja na saobraćajnicu od organa nadležnog za poslove saobraćaja.</p> <p>Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</p>
12.	USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, broj 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se naorganizovanje prezentacija,</p>

	prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.
16.	PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE
	Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.
18.	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
	Rervidovani glavni projekat za objekte površine preko 30 m ²
19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta .
20.	<p>NAPOMENA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnom inspekcijom organu lokalne uprave. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata kako

	na zemljištu u državnoj svojini kojim raspolaže opština Bar, tako na zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar izuzev područja koja pripadaju zoni nacionalnog parka Skadarsko jezero i zoni Morskog dobra, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora Damir Mašović potpis 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	VD Sekretara Branko Orlandić
24.	M.P.	potpis 
25.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti i kopija plana 	



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sektor za prostorno planiranje

Br: 07-332/23-891/2

Datum: 26.12.2023.god

**IZVOD IZ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR ZA
PERIOD OD 2023.GODINE DO 2028.GODINE**

(SL. LIST »CG – OPŠTINSKI PROPISI«, BROJ 34/23)

LOKACIJA BR. 22.3 U OPŠTINI BAR



Rukovodilac,
Damir Mašović

Dostavljeno:
-naslovu
- a/a

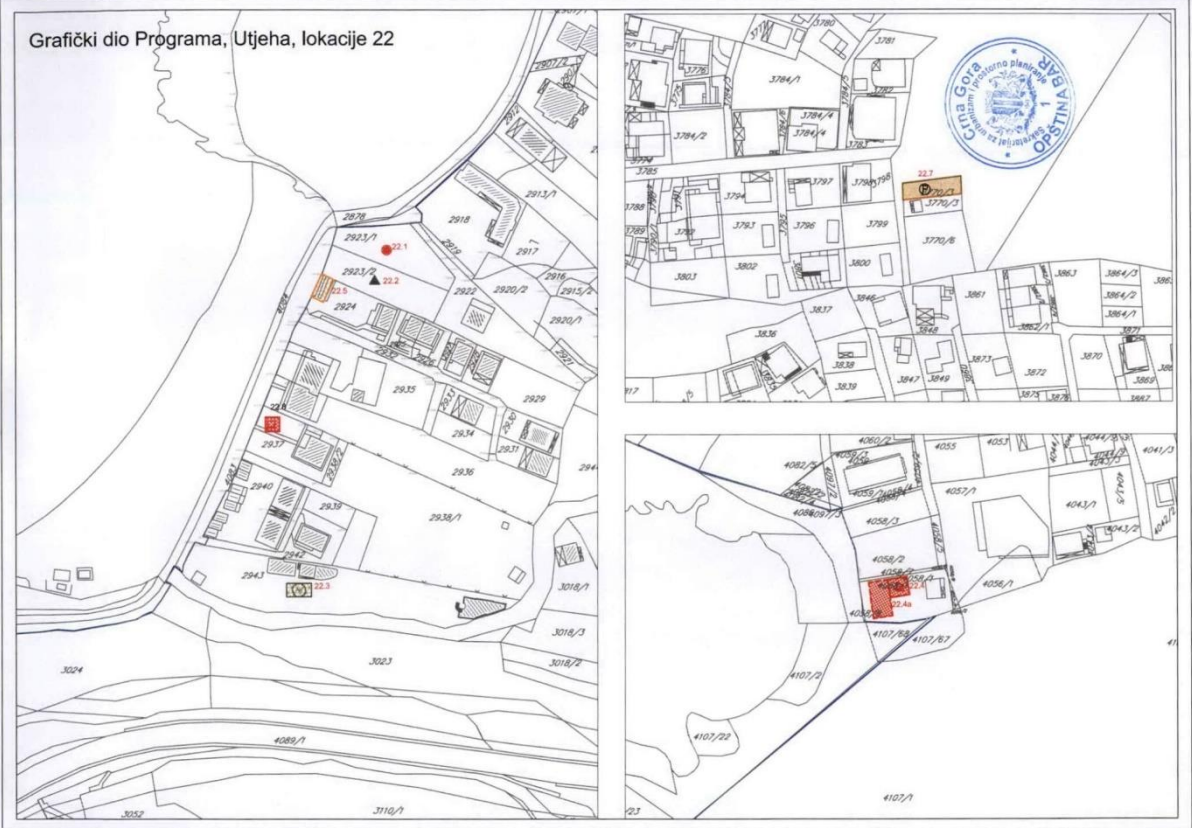
Kontakt osoba: Damir Mašović
tel: 030 301 489
email: damir.masovic@bar.me

LEGENDA

	KIOSK
	RASHLADNA VITRINA
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJLJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA
	SPORTSKO REKREATIVNI KOMPLEKS
	BETONJERKA
	PRIVREMENA ASFALTNA BAZA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKT
	POSEBNO VOZILO ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA
	LOKACIJE KOJE SU OBUHVAĆENE IZMJENAMA PROGRAMA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa, Utjeha, lokacije 22





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-32356/2023

Datum: 25.12.2023.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LALIĆ JASMINE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2022 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2943				PLAŽA UTJEHA	Dvorište		500	0.00
2943		14 4/87	12/09/2018	PLAŽA UTJEHA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		1038	34.57
2943	1			PLAŽA UTJEHA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		50	0.00
2943	2			PLAŽA UTJEHA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		30	0.00
2943	3		05/06/2015	PLAŽA UTJEHA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		31	0.00
2943	4		05/06/2015	PLAŽA UTJEHA	Pomoćna zgrada GRADENJE		15	0.00
2943	5		12/09/2018	PLAŽA UTJEHA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		79	0.00
							1743	34.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2205962220051	ŽUĐJELOVIĆ TEFIK Kunje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2943	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 50	/
2943	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	1	P 45	Svojina ŽUĐJELOVIĆ TEFIK Kunje
2943	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 30	
2943	2	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 20	Svojina ŽUĐJELOVIĆ TEFIK Kunje

Datum i vrijeme: 25.12.2023. 11:47:50

1 / 3



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov silovanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2943		2	Stambeni prostor GRADENJE	2	PN 24	Svojina ŽUDJELOVIĆ TEFIK 1/1 2205962220051 Kunje
2943		3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 31	/
2943		3	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 25	Svojina ŽUDJELOVIĆ TEFIK 1/1 2205962220051 Kunje
2943		3	Stambeni prostor GRADENJE	2	P1 24	Svojina ŽUDJELOVIĆ TEFIK 1/1 2205962220051 Kunje
2943		4	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 15	Svojina ŽUDJELOVIĆ TEFIK 1/1 2205962220051 Kunje
2943		5	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 79	/
2943		5	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 41	Svojina ŽUDJELOVIĆ TEFIK 1/1 2205962220051 Kunje
2943		5	Stambeni prostor GRADENJE	2	P1 65	Svojina ŽUDJELOVIĆ TEFIK 1/1 2205962220051 Kunje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2943		1		1	Porodična stambena zgrada	31/05/2011	Nema dozvolu
2943		2		1	Porodična stambena zgrada	29/04/2014	Nema dozvolu
2943		3		1	Porodična stambena zgrada	05/06/2015 11:35	Nema dozvolu
2943		4		1	Pomoćna zgrada	05/06/2015 11:35	Nema dozvolu
2943		5	1	1	Nestambeni prostor	12/09/2018 11:54	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
2943		5	2	1	Stambeni prostor	12/09/2018 11:54	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
2943		5		1	Porodična stambena zgrada	12/09/2018 11:54	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Datum i vrijeme: 25.12.2023. 11:47:50

- Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
- Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



— Načelnik:

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2943/0		102-2-954-1679/1-2018	17.05.2018 09:57	GEOID. ZA ŽUDJELOVIĆ TEFIKA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 2943 KO KUNJE .

OBRAZAC 3

1.10. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	PRIVREMENI OBJEKAT – AUTO KAMP
LOKACIJA ²	BROJ LOKACIJE 22.3 KP 2943, KO KUNJE, OPŠTINA BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE Arhitektonski projekat
GLAVNI INŽENJER ⁴	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Bar, Januar 2024 godine.

(mjesto i datum)



Marijana P.

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za privremeni objekat AUTO-KAMP, površine 550m² na lokaciji- 22.3 u Opštini Bar (investitor TEFIK ŽUĐELOVIĆ)

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i zbog prijave građenja.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

Privremeni objekat AUTO-KAMP površine 550m².

Auto kamp predvidjeti sa 15 mjesta za postavljane kamp prikolica površine 31,5m², kao i 2 mjesta za postavljane šatora površine 30m². Auto kamp čini zemljište uređeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima, kamp prikolici, ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi.

Auto kamp posjeduje sanitarni objekat kontejnerskog tipa, kao i recepciju u vidu montažno demontažnog objekta, koja je u materijalizaciji i oblikovanju prilagođena uslovima predviđenim za Privremeni ugostiteljski objekat.

- Lokacija

LOKACIJA OZNAČENA BROJ 22.3, KP 2943 KO KUNJE, OPŠTINA BAR PREDVIĐENA- PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU BAR

- Namjena

PRIVREMENI OBJEKAT AUTO-KAMP

- Kapacitet

Površina lokacije predviđena za postavljane kamp prikolica i šatora 550m². Broj mjesta predviđen za auto prikolice 550m², broj mjesta predviđen za postavljanje šatora 2

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar.

Projektovati Privremeni objekat -AUTO KAMP, na lokaciji površine 550m², sa pratećim privremenim objektima- montažno demontažnom recepcijom i mobilnim sanitarnim blokom kontejnerskog tipa. Objekat se gradi u devetoj zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:

TEFIK ŽUĐELOVIĆ

TEFIK ŽUĐELOVIĆ

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju privremenog objekta – AUTO KAMP, LOKACIJA OZNAČENA BROJ 22.3, U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA- PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU BAR, KP 2943 KO KUNJE, OPŠTINA BAR

Dostavljeno:

- Projektantu
- Arhivi

U Baru, Februar 2024. god

Investitor:

TEFIK ŽUDELOVIĆ

TEFIK ŽUDELOVIĆ

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Privremeni objekat – AUTO KAMP površine 550m².

Privremeni objekat Auto kampa predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom, ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Kapacitet kampa je 17 kamp mjesta, od čega su 15 predviđena za mobilne kamp kućice i prikolice (površine 31.5 m² po jednoj poziciji) kao i 4 mjesta predviđena za postavljanje šatora (površine 30m² po jednoj poziciji). Auto kamp posjeduje mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa kao i montažno demontažni objekat recepcije.

Materijalizacija i oblikovanje:

Auto kamp je slobodan prostor povoljan za vršenje ove djelatnosti, sa prisutnom vegetacijom koja obezbjeđuje dovoljno hladovine i sijenke. Toaleti su mobilni. Prirodna ventilacija je obavezna i kao takva je primijenjena. U obliku materijalizacije i oblikovanja recepcije su primjenjene smjernice koje se odnose na Privremeni ugostiteljski objekat, i kao takav ovaj objekat je predviđen kao montažno demontažni, sa oblaganjem od drvenih letvi.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

BROJ LOKACIJE 22. 3

U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA- PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU BAR, KP 2943 KO KUNJE, OPŠTINA BAR (investitor TEFIK ŽUĐELOVIĆ).

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, tj.nalazi se na slobodnom prostoru sa prisustvom vegetacije koja obezbjeđuje dovoljno hladovine i sijenke.

Karakteristike pejzaža

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi.Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979.godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može

govoriti o poboljšanju i unapredjenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekata.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

Pregled zaštićenih objekata

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i amam. U ovom dijelu grada nalaze se ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerojatnije u XIII vijeku Jelena Anžuska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad. Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Za potrebe investitora a na osnovu:

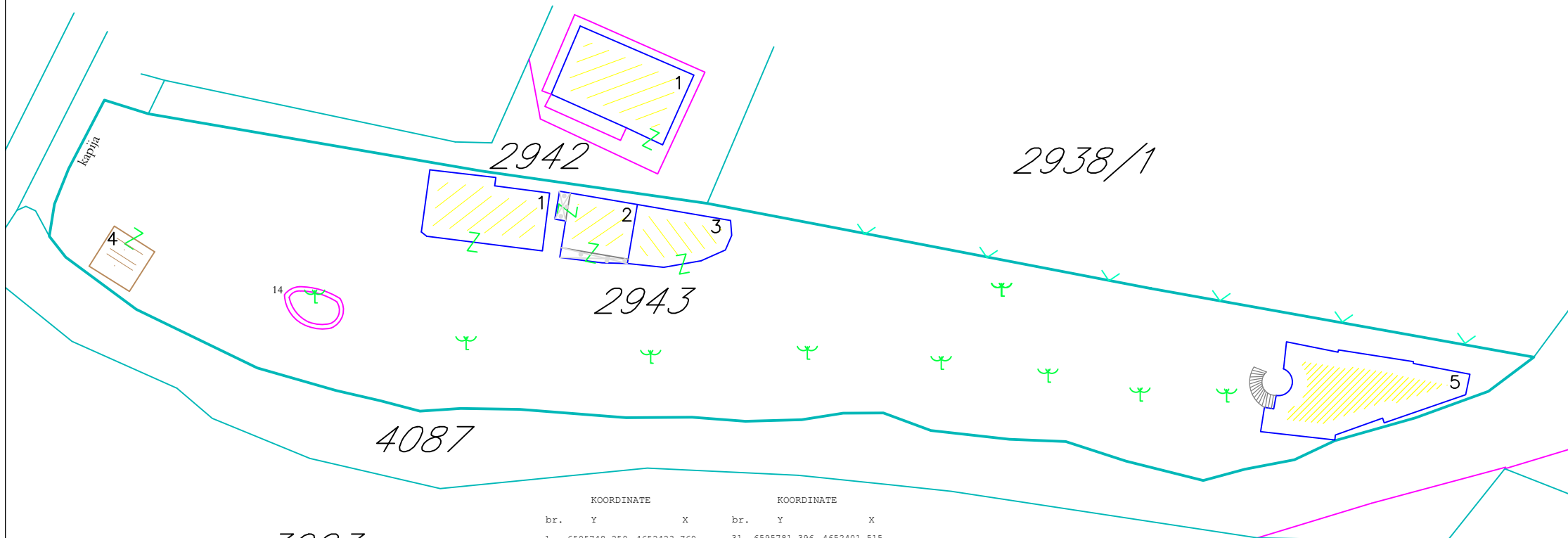
- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore",br. 64/17)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Sl. list Crne Gore",br. 34/23)
- Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2023-2028. godine ("Sl. list Crne Gore",br. 34/23)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 i 44/15)

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Područna jedinica: Bar
 KAT. OPŠTINA: Kunje
 Opština: Bar
 Približna razmjera: 1:300



SKICA POLOŽAJA KAMP MJESTA





KOORDINATE			KOORDINATE		
br.	Y	X	br.	Y	X
1	6595748.259	4652423.769	31	6595781.396	4652401.515
2	6595751.164	4652423.023	32	6595778.400	4652401.659
3	6595749.921	4652418.180	33	6595786.468	4652406.401
4	6595747.015	4652418.926	34	6595789.465	4652406.271
5	6595754.369	4652422.214	35	6595789.248	4652401.275
6	6595757.277	4652421.476	36	6595786.251	4652401.406
7	6595756.046	4652416.630	37	6595792.216	4652406.279
8	6595753.138	4652417.368	38	6595795.213	4652406.149
9	6595746.568	4652414.457	39	6595794.996	4652401.154
10	6595749.250	4652413.114	40	6595791.999	4652401.284
11	6595747.012	4652408.643	41	6595800.902	4652406.187
12	6595744.329	4652409.986	42	6595803.900	4652406.057
13	6595751.161	4652412.191	43	6595803.682	4652401.061
14	6595753.844	4652410.848	44	6595800.685	4652401.192
15	6595751.606	4652406.377	45	6595810.235	4652404.394
16	6595748.923	4652407.720	46	6595813.225	4652404.145
17	6595760.549	4652408.402	47	6595812.810	4652399.162
18	6595763.496	4652407.844	48	6595809.820	4652399.411
19	6595762.565	4652402.931	49	6595819.601	4652403.722
20	6595759.618	4652403.490	50	6595821.535	4652403.097
21	6595764.931	4652407.587	51	6595820.495	4652398.207
22	6595767.879	4652407.028	52	6595817.560	4652398.831
23	6595766.948	4652402.116	53	6595826.113	4652402.012
24	6595764.000	4652402.675	54	6595829.103	4652401.763
25	6595771.987	4652406.878	55	6595828.688	4652396.780
26	6595774.983	4652406.735	56	6595825.698	4652397.029
27	6595774.794	4652401.740	57	6595819.898	4652411.116
28	6595771.747	4652401.884	58	6595819.274	4652408.182
29	6595778.639	4652406.653	59	6595814.383	4652409.222
30	6595781.636	4652406.510	60	6595815.008	4652412.157

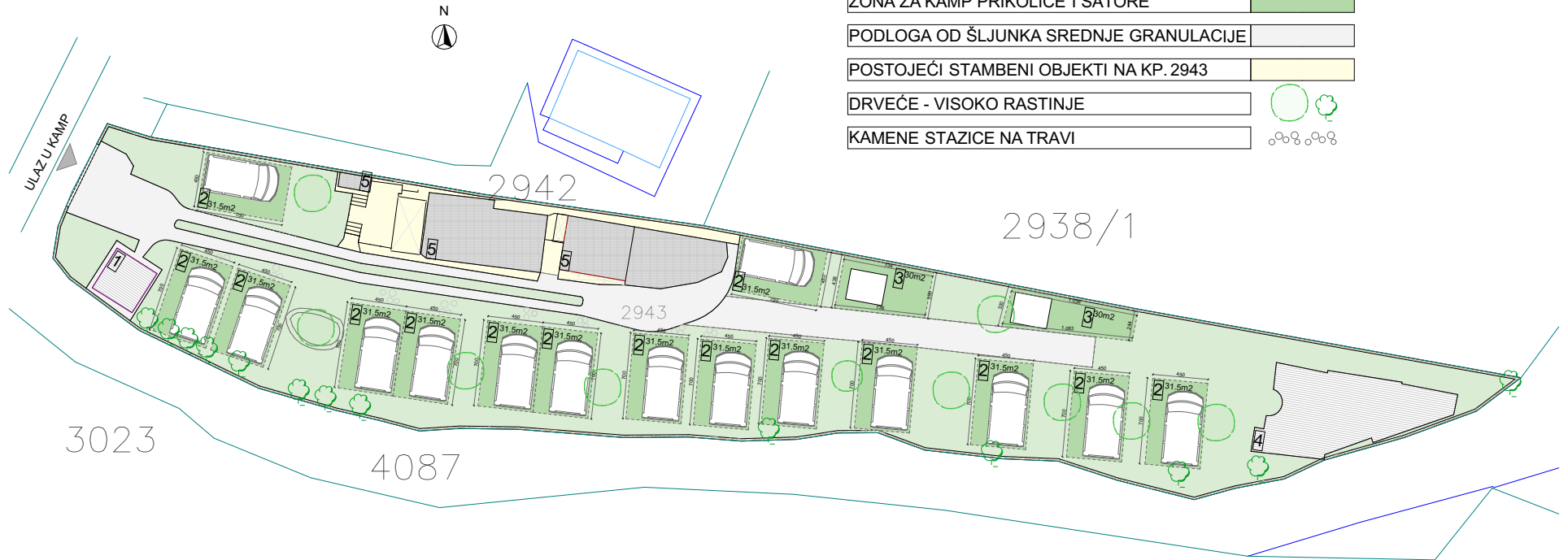
Redni broj: Provedeno
 U kat.planu 2019. god.
 U indikac.skici 2019. god.
 Spisak det. rač. površina 2019. god.
 Spisak prijava 2019. god.
 Spisak promjena 2019. god.

Snimio dana: 03.06.2019. god.
 Geometar: Marko Leković
 Pregledao dana 2019. god.

POTPIS

LEGENDA

1. RECEPCIJA - MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT	
2. PROSTOR ZA PRIKOLICE I KAMP KUĆICE	15 pozicija
3. PROSTOR ZA POSTAVLJANJE ŠATORA	2 pozicija
4. SANITARNI BLOK KONTENJERSKO TIPA	
5. POSTOJEĆI OBJEKTI	
ZELENILO I NISKO RASTINJE	
ZONA ZA KAMP PRIKOLICE I ŠATORE	
PODLOGA OD ŠLJUNKA SREDNJE GRANULACIJE	
POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI NA KP. 2943	
DRVEĆE - VISOKO RASTINJE	
KAMENE STAZICE NA TRAVI	



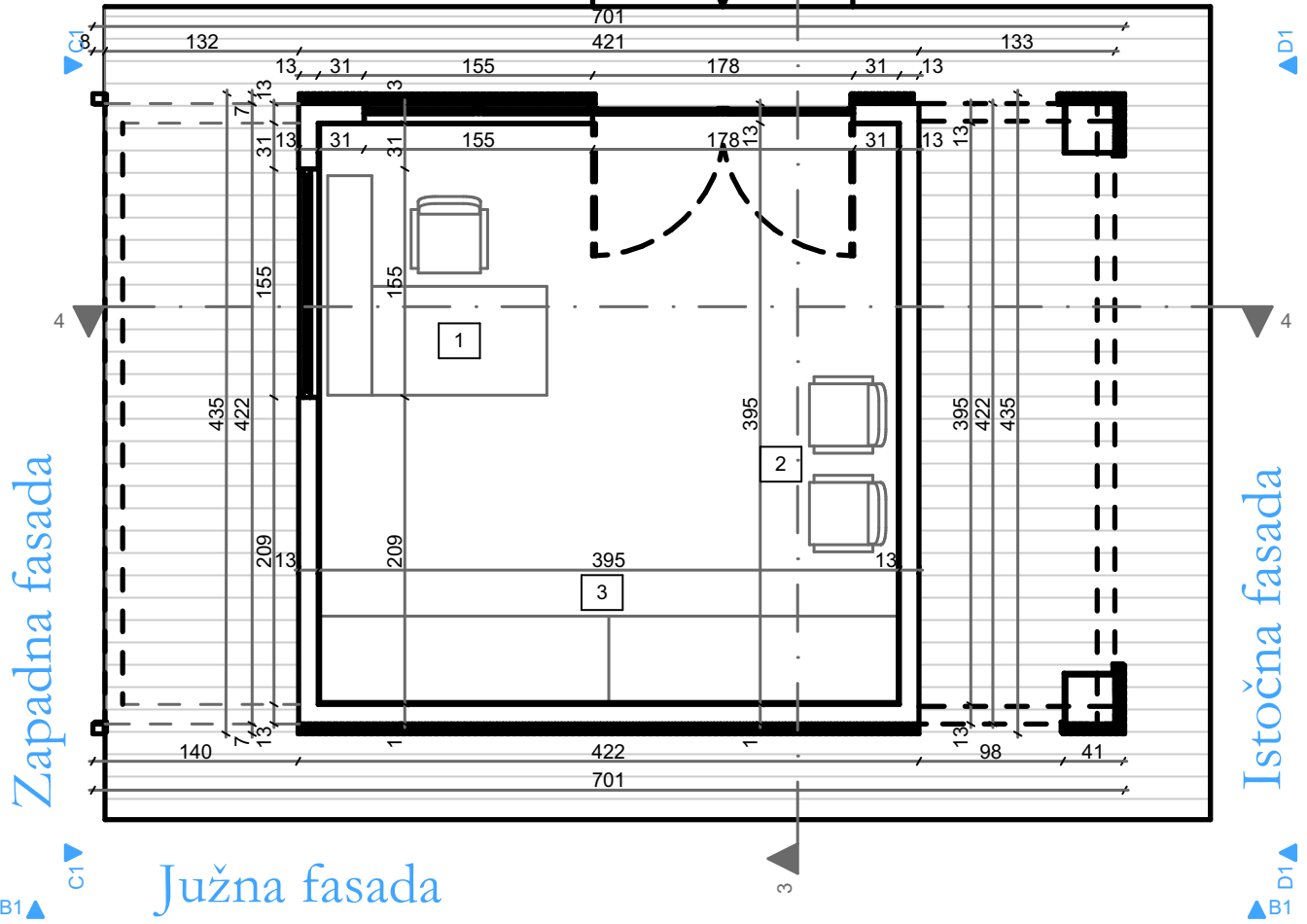
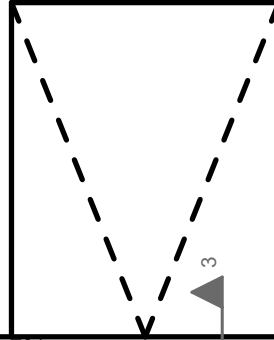
PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		TEFIK ŽUĐELOVIĆ	
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2023. do 2028. godine	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:500
PROJEKTANT SARADNIK	inh. Senad Anđević, spec. sci. inh. Vinko Kripić, spec. sci. Bojan Folčić M.L.A. Ivana Franković Blec.arh. Klaudija Trnovec Blec.Poljoprivrednik	PRILOG SITUACIJA SA DISPOZICIJOM OPREME KAMPA	BR. PRILOGA 2
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	Februar 2024.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	BR. STRANICE 1

Sjeverna fasada

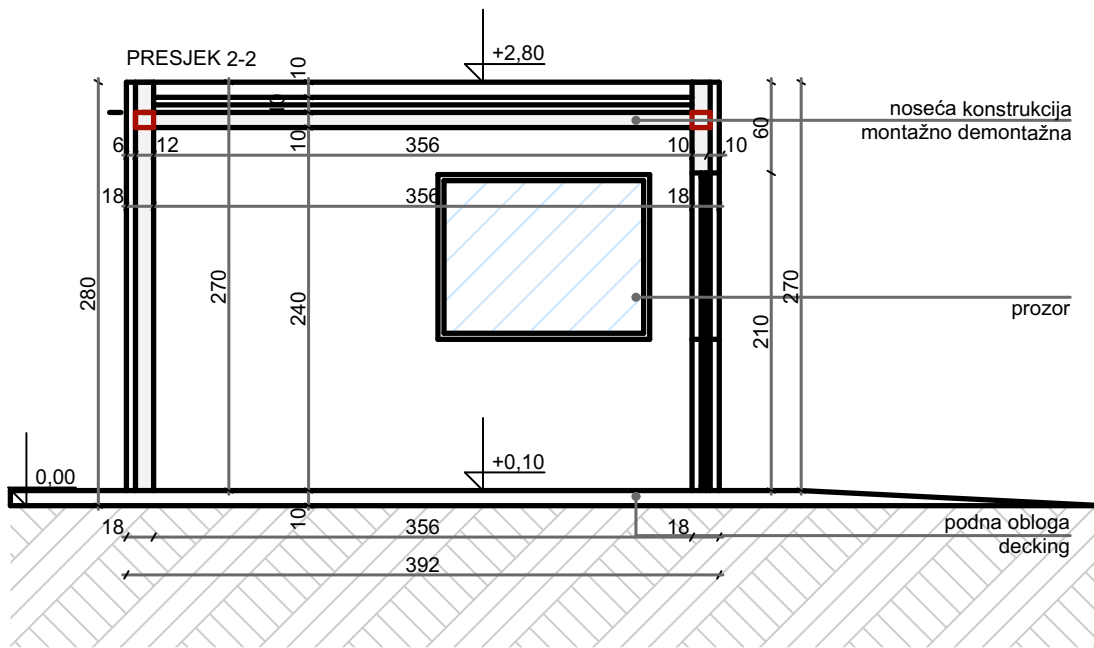
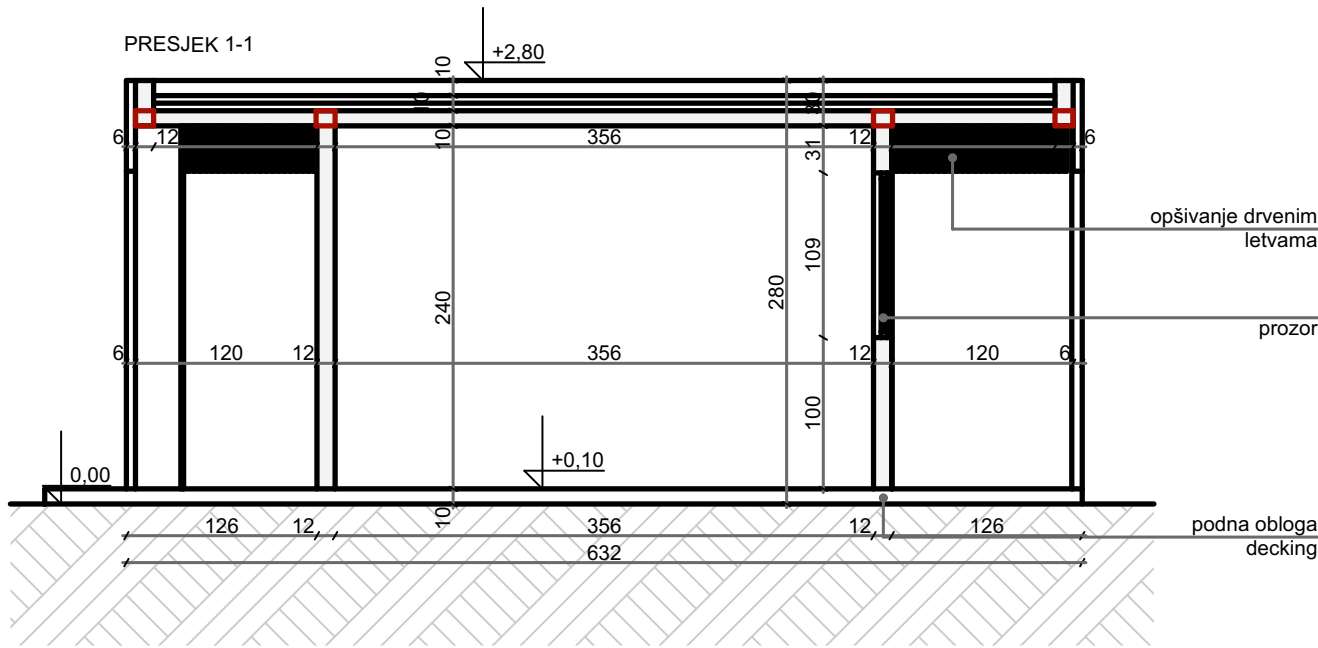
A1▼

▼A1

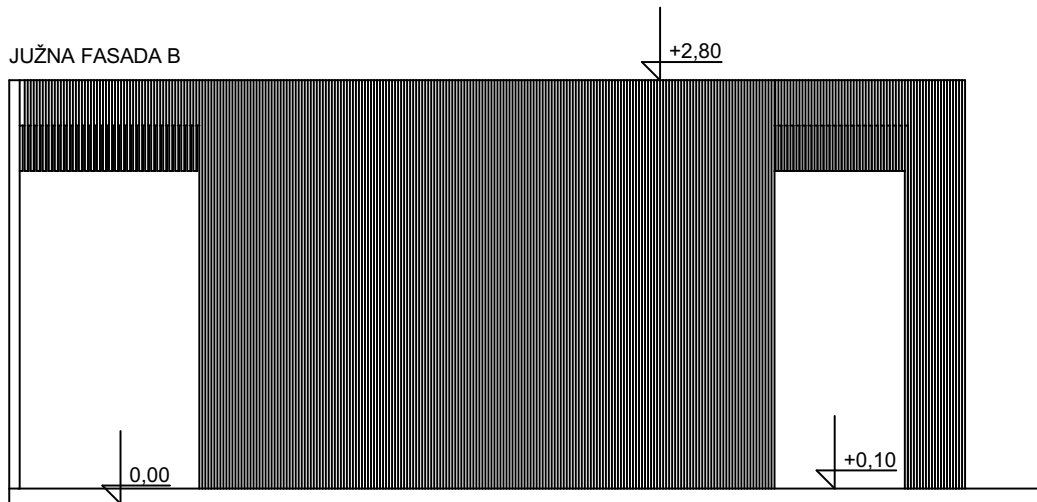
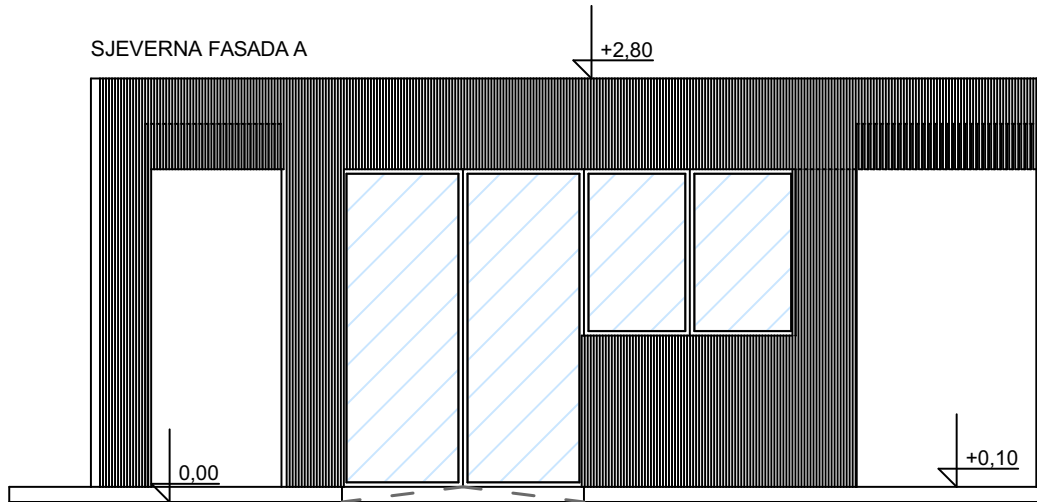
LEGENDA	
1	RECEPCIONER
2	PRIJEM STRANAKA
3	ARHIVA
UKUPNO	14.60m ²



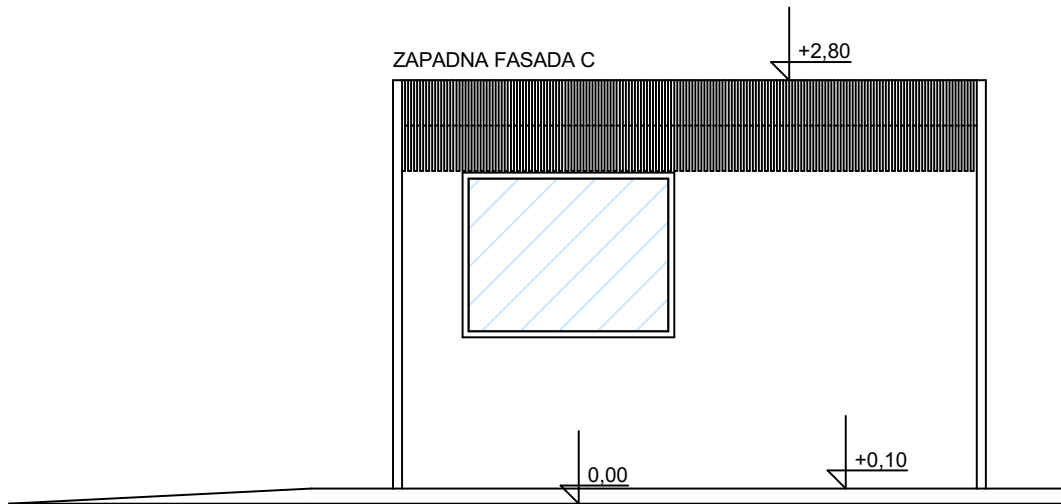
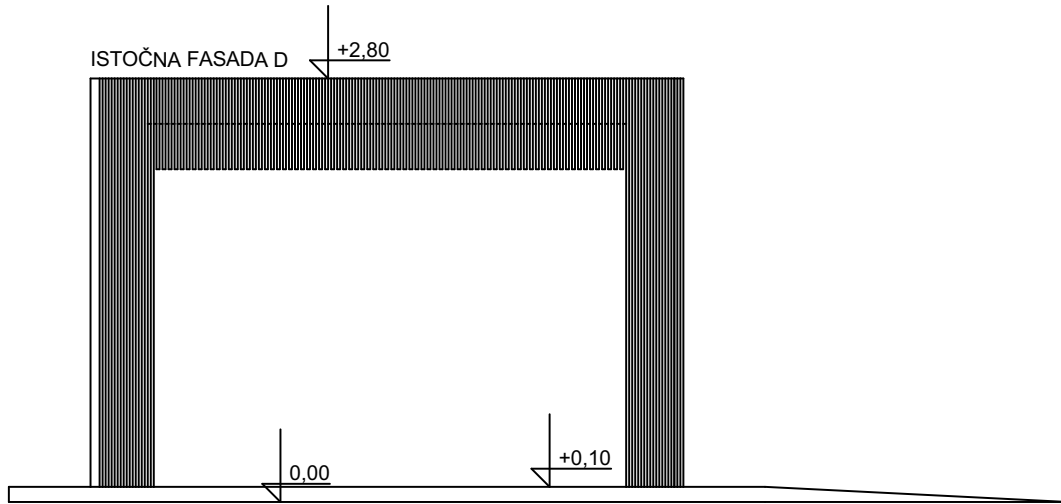
PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		TEFIK ŽUDELOVIĆ		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2013. do 2028. godine		
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50	
PROJEKTANT SARADNIK	<small>arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić M.I.A. Ivona Eraković Bsc.arh Nadina Tomović Bsc.Polytechnic</small>	PRILOG OSNOVA RECEPCIJE	BR. PRILOGA 3	BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	Februar 2024.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		



PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		TEFIK ŽUĐELOVIĆ		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine		
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50	
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić M.I.A. Ivona Eraković Bsc.arh Nadina Tomović Bsc.Polytechnic	PRILOG PRESJECI RECEPCIJA	BR. PRILOGA 4	BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	Februar 2024.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		

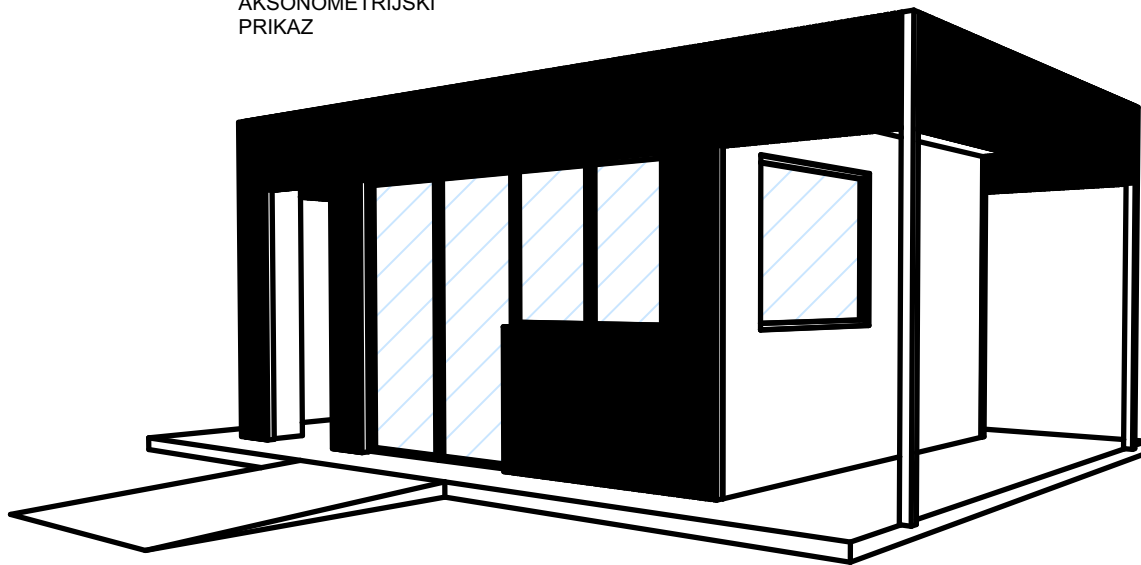


PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		TEFIK ŽUĐELOVIĆ		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine		
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50	
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić M.I.A. Ivona Eraković Bsc.arh Nadina Tomović Bsc.Polytechnic	PRILOG FASADE RECEPCIJA	BR. PRILOGA 5	BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	Februar 2024.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		



PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		TEFIK ŽUĐELOVIĆ		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine		
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50	
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić M.I.A. Ivona Eraković Bsc.arh Nadina Tomović Bsc.Polytechnic	PRILOG FASADE RECEPCIJA	BR. PRILOGA 5	BR. STRANICE 2
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	Februar 2024.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		

AKSONOMETRIJSKI
PRIKAZ



PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		TEFIK ŽUĐELOVIĆ		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine		
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50	
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić M.I.A. Ivona Eraković Bsc.arh Nadina Tomović Bsc.Polytechnic	PRILOG AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ	BR. PRILOGA 6	BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	Februar 2024.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		



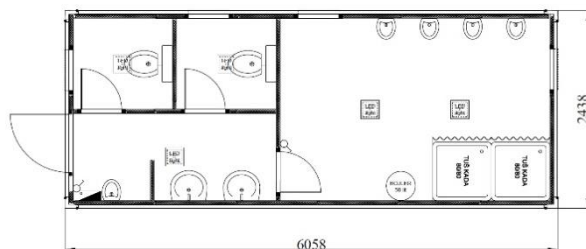
PROJEKTANT		INVESTITOR		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		TEFIK ŽUĐELOVIĆ		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI OBJEKAT AUTO KAMP		LOKACIJA Lokacija označena broj 22.3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine		
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA /	
PROJEKTANT SARADNIK	<small> arh. Senad Aručević, spec. sci. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Dejan Folić M.I.A. Ivona Eraković Bsc.arh Nadina Tomović Bsc.Polytechnic </small>	PRILOG 3D MONTAŽA NA LOKACIJI	BR. PRILOGA 7	BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	Februar 2024.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		

4.6. FOTODOKUMENTACIJA

Mobilni sanitarni objekti kontejnerskog tipa:



SANITARNI KONTEJNER TIP „EUROmodul“ standard MODEL 1108

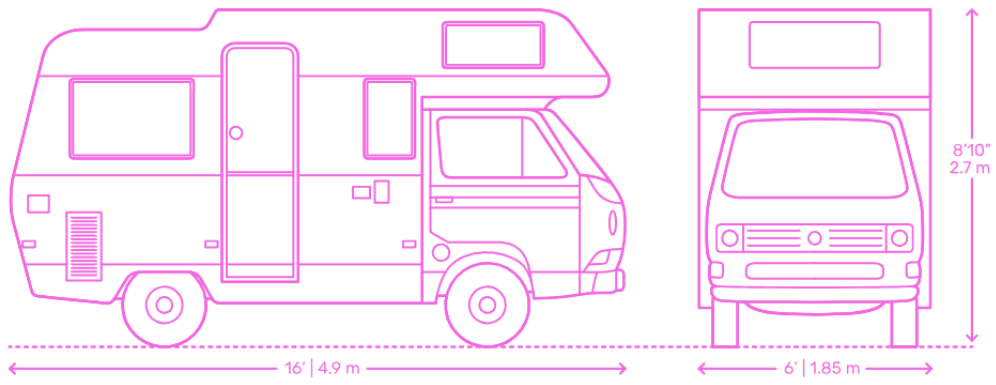


Osnovni tehnički opis	
Dimenzije: Širina 2,4 / Dužina 6,0 m / Visina 2,8 (unutarnja 2,3)	Vrata: Aluminijska termizolovana
Konstrukcija: pocinkovani čelični profil, vijetna veza	Prozori: PVC sa I/D ostakljenjem, dvotrostruko otvaranje
Izolacija: Pod/krov/zidovi: plastificirani sendvič paneli PU 50 mm RAL 9002	El. instalacije: Razvodna table sa aut. osiguranjima, FID sklopka, LED rasveta 2 x 36W
Pod završeno: PVC 2 mm	Oprema: Prema nacrtu

EUROmodul d.o.o. Nova Pazova 22330, Vojački put 10, Srbija Tel/Fax +381 22 328 003 info@euromodul.rs / www.euromodul.rs

Kamp prikolice:





Kamp šatori:



